



**Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service**
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 10FED CHWEFROR, 2020

Lleoliad

Neuadd Dwyfor, Stryd Penlan,

Pwllheli, Gwynedd, LL53 5DE

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

lowrihfevans@gwynedd.llyw.cymru

01286 679878

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 31 Ionawr 2020)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Elin Walker Jones
Gareth A. Roberts

Y Cynghorwyr

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

6 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 13 Ionawr 2020 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C19/0524/14/R3 TIR CANOLFAN SEGONTIWM, PENDALAR, CAERNARFON 15 - 30

Cais llawn i godi 4 uned byw hunan gynhaliol a chreu ffordd fynediad ynghyd ag adnoddau cysylltiol

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD JASON WAYNE PARRY

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C19/0890/35/MG STATION BAKERY, STRYD FAWR, CRICCIETH 31 - 46

Cais materion a gadwyd yn ôl ar gyfer dymchwel adeiladau presennol a chodi 7 uned preswyl fel a ganiatawyd yn amlinellol o dan gyferinod C17/0912/35/AM

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD EIRWYN WILLIAMS

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C19/0733/41/LL TIR YNG NGHEFN GWESTY MADRYN ARMS, MADRYN TERRACE, CHWILOG, PWLLHELI 47 - 67

Cais i newid amod 1 o C14/0061/41/AM ac amod 1 o C18/0249/41/MG er mwyn ymestyn cyfnod cychwyn y gwaith, newid gosodiad a dyluniad y tai bwriedig ynghyd â'r cyfran o unedau fforddiadwy yn y cytundeb 106 cysylltiol

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD ALED EVANS

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C19/1045/18/LL RHYD Y GALEN, FFORDD BETHEL, BETHEL, CAERNARFON 68 - 81

Lleoli 18 unedau gwyliau teithiol, lleoli cwt bugail symudol ar gyfer cyfleusterau ymolchi i'r unedau teithiol, creu ffyrdd ynghyd a gwelliannau amgylcheddol gan gynnwys creu llwybrau troed a thirlunio

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD SION JONES

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C19/1127/46/DT TAN Y BWLCH, GARN FADRYN, PWLLHELI 82 - 89

Adeiladu anecs anheddol

AELOD LLEOL: CYNGHORYDD SIMON GLYN

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)